

**80 VIVIENDAS VPPL
 GARAJE, PISCINA Y ZONAS
 COMUNES.**

Parcela AR 09-02 / Sector 1
 SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - MADRID

TIPO V6.2	2 DORMITORIOS	2 UNIDADES
PORTAL	P5-P6	
PLANTA	Baja	
LETRA	A	

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

SC	Salón-Comedor	35,03
C	Cocina	9,81
D1	Dormitorio 1	14,89
D2	Dormitorio 2	10,08
B1	Baño 1	4,42
B2	Baño 2	4,42
D	Distribuidor	2,52

Total superficie interior **81,17**

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

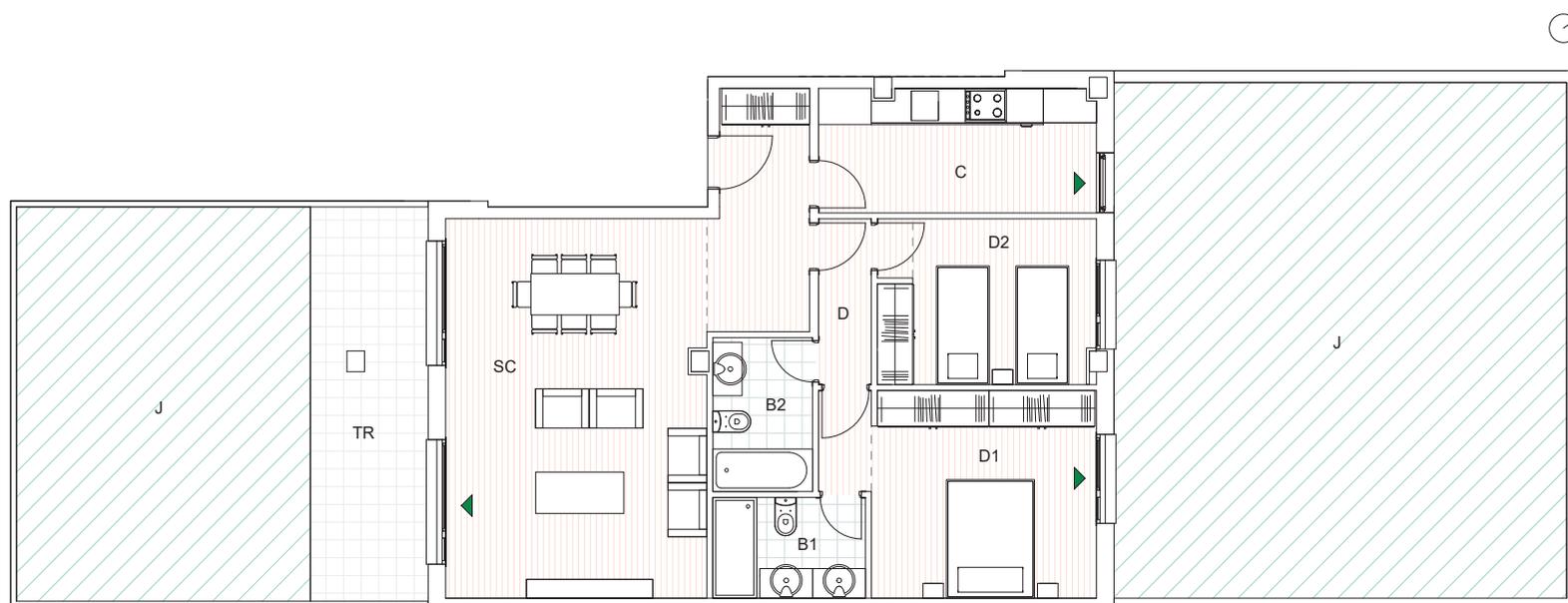
J	Jardín	100,30
T	Tendedero	0,00
TR	Terraza	13,21

Total superficie exterior **113,51**

Sup. exterior computable según normativa VPPL:
 50% sup. exterior con límite 10% útil **8,12**

TOTAL SUP. ÚTIL COMPUTABLE 89,29

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES 225,14



Anteproyecto versión 1 - Mayo 2025



Escala gráfica:



Gestiona y comercializa:

VIVEME

El presente plano no es definitivo, se corresponde a fase de anteproyecto. Fuente de Santiago Arroyo S. Coop. se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias de índole técnica, urbanística, administrativa, comercial o económica. Las superficies útiles de las estancias son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo del proyecto y de la ejecución de la obra. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio. Las superficies rotuladas son superficies útiles computadas según el reglamento de viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid.