

## 80 VIVIENDAS VPPL GARAJE, PISCINA Y ZONAS COMUNES.

Parcela AR 09-02 / Sector 1  
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - MADRID

TIPO V3.1	2 DORMITORIOS	4 UNIDADES
PORTAL	P1	
PLANTA	Primera-Segunda-Tercera-Cuarta	
LETRA	A	

### SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

SCC	Salón-Comedor-Cocina	31,19
D1	Dormitorio 1	16,03
D2	Dormitorio 2	10,64
B1	Baño 1	4,78
B2	Baño 2	4,70
D	Distribuidor	2,79

Total superficie interior 70,13

### SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

J	Jardín	0,00
T	Tendedero	3,61
TR	Terraza	6,50

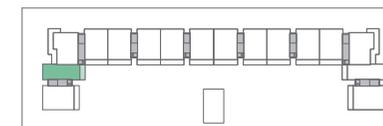
Total superficie exterior 10,11

Sup. exterior computable según normativa VPPL:  
50% sup. exterior con límite 10% útil 5,06

**TOTAL SUP. ÚTIL COMPUTABLE 75,19**

**TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES 104,60**

Anteproyecto versión 1 - Mayo 2025



Escala gráfica:



Gestiona y comercializa:

**VIVEME**

El presente plano no es definitivo, se corresponde a fase de anteproyecto. Fuente de Santiago Arroyo S. Coop. se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias de índole técnica, urbanística, administrativa, comercial o económica. Las superficies útiles de las estancias son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo del proyecto y de la ejecución de la obra. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio. Las superficies rotuladas son superficies útiles computadas según el reglamento de viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid.