

80 VIVIENDAS VPPL GARAJE, PISCINA Y ZONAS COMUNES.

Parcela AR 09-02 / Sector 1
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - MADRID

TIPO V1.2 PMR	2 DORMITORIOS	2 UNIDADES
PORTAL	P6-P7	
PLANTA	Primera	
LETRA	B	

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

SCC	Salón-Comedor-Cocina	35,47
D1	Dormitorio 1	21,46
D2	Dormitorio 2	14,81
B1	Baño 1	7,58
B2	Baño 2	4,42
D	Distribuidor	5,82

Total superficie interior **89,56**

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

J	Jardín	0,00
T	Tendedero	3,60
TR	Terraza	12,32

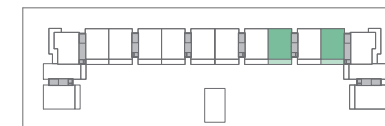
Total superficie exterior **15,92**

Sup. exterior computable según normativa VPPL:
50% sup. exterior con límite 10% útil **7,96**

TOTAL SUP. ÚTIL COMPUTABLE 97,52

**TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON ZONAS
COMUNES 135,70**

Anteproyecto versión 1 - Mayo 2025



Escala gráfica:



Gestiona y comercializa:

VIVEME

El presente plano no es definitivo, se corresponde a fase de anteproyecto. Fuente de Santiago Arroyo S. Coop. se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias de índole técnica, urbanística, administrativa, comercial o económica. Las superficies útiles de las estancias son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo del proyecto y de la ejecución de la obra. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio. Las superficies rotuladas son superficies útiles computadas según el reglamento de viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid.