

El presente plano no es definitivo, se corresponde a fase de anteproyecto. Fuente de Santiago Arroyo S. Coop. se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias de índole técnica, urbanística, administrativa, comercial o económica. Las superficies útiles de las estancias son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo del proyecto y de la ejecución de la obra. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio. Las superficies rotuladas son superficies útiles computadas según el reglamento de viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid.

**80 VIVIENDAS VPPL  
GARAJE, PISCINA Y ZONAS  
COMUNES.**

Parcela AR 09-02 / Sector 1  
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - MADRID

TIPO V1.2	3 DORMITORIOS	18 UNIDADES
PORTAL PLANTA LETRA	P3-P4-P5-P6-P7 Primera-Segunda-Tercera-Cuarta B	

**SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES**

SCC	Salón-Comedor-Cocina	38,02
D1	Dormitorio 1	17,12
D2	Dormitorio 2	10,21
D3	Dormitorio 3	10,21
B1	Baño 1	4,42
B2	Baño 2	4,42
D	Distribuidor	5,92
Total superficie interior		90,32

**SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES**

J	Jardín	0,00
T	Tendedero	3,61
TR	Terraza	12,44

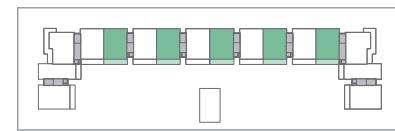
Total superficie exterior 16,05

Sup. exterior computable según normativa VPPL:  
50% sup. exterior con límite 10% útil 8,03

**TOTAL SUP. ÚTIL COMPUTABLE 98,35**

**TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON ZONAS  
COMUNES 135,77**

Anteproyecto versión 1 - Mayo 2025



Escala gráfica:



Gestiona y comercializa:

**VIVEME**