

80 VIVIENDAS VPPL GARAJE, PISCINA Y ZONAS COMUNES.

Parcela AR 09-02 / Sector 1
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - MADRID

TIPO V1.1	3 DORMITORIOS	19 UNIDADES
PORTAL	P2-P3-P4-P5-P6	
PLANTA	Primera-Segunda-Tercera-Cuarta	
LETRA	A	

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

SCC	Salón-Comedor-Cocina	37,84
D1	Dormitorio 1	16,66
D2	Dormitorio 2	10,19
D3	Dormitorio 3	10,21
B1	Baño 1	4,40
B2	Baño 2	4,42
D	Distribuidor	5,92

Total superficie interior 89,64

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

J	Jardín	0,00
T	Tendedero	3,60
TR	Terraza	12,32

Total superficie exterior 15,92

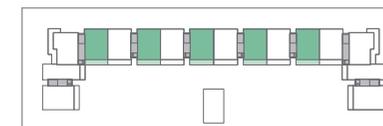
Sup. exterior computable según normativa VPPL:

50% sup. exterior con límite 10% útil 7,96

TOTAL SUP. ÚTIL COMPUTABLE 97,60

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES 135,86

Anteproyecto versión 1 - Mayo 2025



Escala gráfica:



Gestiona y comercializa:

VIVEME

El presente plano no es definitivo, se corresponde a fase de anteproyecto. Fuente de Santiago Arroyo S. Coop. se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias de índole técnica, urbanística, administrativa, comercial o económica. Las superficies útiles de las estancias son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo del proyecto y de la ejecución de la obra. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio. Las superficies rotuladas son superficies útiles computadas según el reglamento de viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid.